

Số: ~~173~~/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 110/2020/QĐST-DS ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 và 1304/QĐ-CCTHA ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có),

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220186/2022/CNQN.VIETTIN JSC ngày 30/06/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Phạm Châu, bà Lê Thị Thương, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 44, tờ bản đồ 02, diện tích 84,9 m², tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, TP.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 457668, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02219 cấp ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Châu, bà Lê Thị Thương.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 530.609.032 đồng (Năm trăm ba mươi triệu sáu trăm lẻ chín nghìn không trăm ba mươi hai đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 44, tờ bản đồ 02, diện tích 84,9 m², tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, TP.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 457668, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02219 cấp ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Châu, bà Lê Thị Thương có giá là: 419.938.408 đồng (Bốn trăm mười chín triệu chín trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm lẻ tám đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 110.670.624 đồng (Một trăm mười triệu sáu trăm bảy mươi nghìn sáu trăm hai mươi bốn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi,
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa